

Akce:	Provozovna Korchem , kat. území Křenovice u Slavkova
Příloha:	A. Průvodní zpráva
	Stupeň: DUR

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Provozovna Korchem
- b) **místo stavby:**
- **adresa:** Křenovice
 - **katastrální území:** Křenovice u Slavkova
 - **parcelní čísla pozemků:** 965/1, 965/2, 965/3, 969/4
- c) **předmět dokumentace:** Změna využití stavby, stavební úpravy

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

KORCHEM s.r.o., č.p. 703, 66456 Blučina, IČ: 27735253
Zastoupená: Davidem Rožnovským, jednatelem společnosti

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **Hlavní projektant**
Ing. Michal Hučík
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT - 1005261
Kosíkova 12, 628 00 Brno-Líšeň
IČ: 75 89 50 64
e-mail: atelier.hucik@gmail.com
mobil: (+420) 608 827 098
- b) **Zpracovatelé dílčích částí dokumentace**
- Statika - Ing. Lubomír Kosík**
autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT - 1004369
Buchtova 980/11 Brno-sever 61400
- ZTI - Ing. Lukáš Slezák**
- KÚ zjišťovací řízení, Hygiena – Ing. Markéta Bernatová**
- PBŘ – Ing. Pavel Schelle**
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT - 1000137
Rozárka 549/21 Brno-sever 64400

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Skutečné provedení stavby
- Jaromír Krátký, Sídliště Klínky 2464/75, 697 01 Kyjov
- Vlastní doměření stavby

A.3. Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území** – objekt zájmu se nachází v areálu bývalého zemědělského družstva, jedná se o zastavěné území
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území** – stávající budova byla využívána pro účely autoklempířské a opravářské dílny, částečně jako modelářská dílna – výroba forem pro auto výrobu. Objekt je součástí bývalého areálu JZD Křenovice. Areál JZD byl situován v okrajové části

Akce: Provozovna Korchem, kat. území Křenovice u Slavkova

Příloha: A. Průvodní zpráva Stupeň: DUR

obce a je přístupný z místní komunikace. Objekt byl v roce 1958 řádně zkolaudován. V letech 1972-1973 byl částečně zrekonstruován. Od té doby sloužil jako opravárenské dílny, sklady, nářadí a materiálu a sociální zařízení včetně kanceláří.

Stávající budovu je přízemní, s půdou bez využití. Základní tvar je podélná hala se sedlovou střechou spádu cca 35stupňů, v levé části valbovou. Světlá výška místností je 3m. Sedlová střecha je kryta pálenou krytinou červené barvy.

Před domem je zelený pás a příjezdová vozovka do areálu. Vstup do budovy je z ulice do kanceláří a ze dvora jsou vjezdy do dílen.

c) V okolí stavby je zástavba převážně zemědělského charakteru – haly pro chov hospodářských zvířat (nyní bez využití), stavby pro zemědělskou techniku, případně rostlinou a hospodářskou výrobu a stavby doplňkové – administrativní.

Pozemek má svažité charakter, a to směrem na jihozápad.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - není znám požadavek na ochranu území

e) údaje o odtokových poměrech – povrch pozemku je sklonitý k jihozápadu, nyní je zastavěný. Poměry se nemění.

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem, není v rozporu se závaznou částí ÚP dle stavebního zákona a OTP. Charakter stavby se nemění.

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - jsou dodrženy

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - jsou dodrženy, viz. Příloha E.

i) seznam výjimek a úlevových řešení - není žádáno o výjimky

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci investičního záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující stavby.

k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním

Stavební parcely					
Kat.území.	parc.č.	výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	
Křenovice u Slavkova	965/1	136	zastavěná plocha a nádvoří	KORCHEM s.r.o.	č.p. 703, 66456 Blučina
	965/2	158		KORCHEM s.r.o.	č.p. 703, 66456 Blučina
	965/3	150		KORCHEM s.r.o.	č.p. 703, 66456 Blučina
	969/4	33		KORCHEM s.r.o.	č.p. 703, 66456 Blučina

Sousední a dotčené parcely			
Kat.území.	parc.č.	Vlastnické právo	
Křenovice u Slavkova	969/1	Obec Křenovice	Školní 535, 683 52 Křenovice
	969/2	Obec Křenovice	Školní 535, 683 52 Křenovice
	965/5	Jakubčíková Lucie Ing	Sokolská 81, 68352 Křenovice

A.4. Údaje o stavbě

Jedná se o stávající budovu, přízemní, s půdou bez využití. Základní tvar je podélná hala se sedlovou střechou spádu cca 35stupňů, v levé části valbovou. Světlá výška místností je 3m. Sedlová střecha je kryta pálenou krytinou červené barvy.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Bude pouze provedena výměna výplní otvorů, zazdění otvorů, doplnění vnitřních příček pro úpravu dispozice.

Bude změněno využití objektu dle nového provozovatele na skladování a přebalování výrobků.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby - stavba bude sloužit pro skladování a přebalování výrobků

c) trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - stavba není kulturní památkou

Akce:	Provozovna Korchem, kat. území Křenovice u Slavkova
Příloha:	A. Průvodní zpráva Stupeň: DUR

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s vyhláškou č. 184/1997 Sb. o ochraně proti radonu.

Jsou respektovány ČSN (i nezávazné), hygienické předpisy, požadavky na požární ochranu, zásady péče o bezpečnost práce a životní prostředí. Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Jednotlivá vyjádření viz. Část E. – Dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení - není žádáno o výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Po dokončení investičního záměru bude vybudován provoz pro cca 6 zaměstnanců.

Zastavěná plocha provozovny 472,0m², obestavěný prostor 1650m³.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance potřeby vody

Celková průměrná denní potřeba vody pro objekt: $Q_p \text{ den} = 275 \text{ l/den} = 0,275 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\text{max den}} = 300 \text{ l/den} = 0,300 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody: $Q_{\text{max hod}} = 75,0 \text{ l/hod}$ tj. $0,021 \text{ l/sec}$

Maximální roční potřeba vody: $Q_{\text{max rok}} = 100 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance odtoku odpadních splaškových vod

Prům. denní odtok $Q_{\text{max den}} = 0,275 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. denní odtok $Q_{\text{max den}} = 1,20 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hod. odtok $Q_{\text{max hod}} = 227,5 \text{ l/hod}$ tj. $0,063 \text{ l/s}$

Max. roční odtok splaškových vod $Q_{\text{max rok}} = 200,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance odtoku odpadních dešťových vod

i - intenzita 15-ti min. deště při periodicitě 0,5 - $161,01 \text{ l/s/ha}$, $Q_d = 4,17 \text{ l/s}$

Bilance odtoku odpadních vod celkem

$Q_{\text{max celkem}} = 0,063 + 4,17 = 4,233 \text{ l/s}$

Bilance elektro

Spotřeba pro větrání, osvětlení, spotřebiče, zahrada cca 3,0MWh. Tarif NT+VT.

Třída energetické náročnosti: E

Odpady mimo komunální: PE obaly a fólie do 50 kg/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení výstavby: 06/2013

Ukončení výstavby: 08/2013

k) orientační náklady stavby: cca 0,4mil.Kč

A.5. Členění na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Realizací investičního záměru budou řešeny následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 - Provozovna

Brno, duben 2013

Vypracoval: Ing.Michal Hučík