

**Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 4. 10. 2018 od 19:00 hodin
v obřadní síni obecního úřadu Křenovice, Školní 535**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 9. – 3. 10. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Oldřicha Bartoška a pí. Ditu Hořavovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu p. Oldřicha Bartoška a pí. Ditu Hořavovou.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č.: 1030047211/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 3) Rozpočtové opatření 7/2018
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Kupní smlouva s Českými drahami a.s.
- 6) Záměr prodeje části pozemku p. č. 558

- 7) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Komunitní bytový dům pro seniory Křenovice“
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Předsedající navrhl doplnit do bodu „Různé“:

- 1) Smlouva o zřízení zástavního práva „Kučerovi“
- 2) Dar nemocnici Vyškov
- 3) Revokace usnesení č. 3 z 26. zasedání ZO ze dne 19. 10. 2017

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje program zasedání doplněný o návrh starosty:

1. Technický bod
2. Smlouva č.: 1030047211/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
3. Rozpočtové opatření 7/2018
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Kupní smlouva s Českými drahami a.s.
6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 558
7. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Komunitní bytový dům pro seniory Křenovice“
8. Smlouva o zřízení zástavního práva „Kučerovi“
9. Dar nemocnici Vyškov
10. Revokace usnesení č. 3 z 26. zasedání ZO ze dne 19. 10. 2017
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva č.: 1030047211/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, příp. NN, Michálek“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047211/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN, Michálek“.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření 7/2018

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2018.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018. Opatření je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 17. 9. 2018.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Kupní smlouva s Českými drahami a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Kupní Smlouvy s Českými drahami, a.s. na pozemky u horního nádraží. Jedná se o pozemky p.č. 545/14 a 545/11. Cena byla stanovena znaleckým odhadem na 680.000,- Kč. Podrobnější informace jsou uvedeny ve smlouvě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Kupní smlouvu č. 56487/2016 o prodeji nemovitých věcí (pozemků p.č. 545/14 a 545/11 v k.ú. Křenovice za cenu 680.000,- Kč) s firmou České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, IČ 70994226.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 558

Předsedající seznámil přítomné s informací p. Mrázka z ul. Kopečná, uvést do souladu vlastnické právo k pozemkům, na nichž stojí částečně jeho stavba a které dlouhodobě užívá. Předsedající navrhuje prodat část pozemku parc.č. 558, panu Mrázkovi za cenu obvyklou (cca 206,- Kč/m²). Tuto variantu upřednostňuje před sjednáváním nájmu nebo trvání na odstranění stavby. Jedná se o cca 30 m².

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 558, k.ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Komunitní bytový dům pro seniory Křenovice“

Předsedající informoval přítomné o výsledku veřejné zakázky na zpracování Projektové dokumentace na „Komunitní bytový dům pro seniory v Křenovicích“. V rámci JŘBU byly osloveny firmy KOTA atelier s.r.o. a Ing. Arch. Mihailo Mitić. Obě firmy podaly své nabídky. Zastupitelstvo obce se na pracovním jednání dohodlo, že bude respektovat doporučení komise a s doporučeným uchazečem uzavře smlouvu.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- a. dopracování územní studie,

- b. dopracování studie jako podkladu pro další stupně projektové dokumentace se zapracováním připomínek (včetně kalkulace nákladů na realizaci),
- c. dokumentaci pro územní řízení (dále jen „DUR“) pro umístění stavby podle územního rozhodnutí vydaného na základě výše zmíněného územního řízení,
- d. dokumentaci pro stavební řízení (dále jen „DSP“) pro vydání stavebního povolení dle platného stavebního zákona pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle stavebního povolení vydaného na základě výše zmíněného stavebního řízení,
- e. dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona,
- f. soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby, včetně zapracovaných případných požadavků ze stanovisek dotčených orgánů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

H. Procházková – V rámci Jednacího řízení bez uveřejnění se nezkoumala kvalita návrhů, ale ekonomické ukazatele – investiční náklady, provozní náklady, zohledňovalo se zapojení úsporných technologií, na něž by v budoucnu bylo možné získat dotace (např. úspora vody). Komise vybrala jako vítěze fi. KOTA atelier a doporučuje zastupitelstvu s vybraným uchazečem uzavřít smlouvu o dílo. Smlouva může být fakticky podepsána až po uplynutí 15-ti denní lhůty pro podání odvolání.

R. Svoboda – Jak je ošetřené, pokud by se příští zastupitelstvo rozhodlo nezadat zpracování dokumentace, že to nebude mít finanční nebo soudní důsledky na obec? Ve smlouvě to nenašel.

H. Procházková – v čl. IX smlouvy je uvedeno, že firmě se před započítím prací poskytne záloha 40% z celkové částky a další peníze budou uvolňovány postupně formou zálohy před započítím prací na dalších etapách. Dále v čl. VI, bod 9 je uvedeno, že „Dojde-li k ukončení smlouvy před úplným dokončením díla, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni ukončení smlouvy. Zhotovitel má však na jakoukoliv odměnu nárok jen za předpokladu, že byly splněny podmínky uvedené v čl. VI. odst. 4, (tj. objednatel má k dispozici nedokončené dílo v upravitelném formátu a má licenci, která mu umožňuje nechat dílo dokončit třetí osobou).“

R. Svoboda – tato ustanovení řeší situace, když už firma nějaké práce odvede, ale jak by to bylo v případě, kdy obec ani zpracování dokumentace nezadá.

H. Procházková – firma nezačne pracovat, dokud nedostane zálohu

R. Svoboda – domnívá se, že ve smlouvě není ošetřeno, že firma nebude protestovat nějakým zákonným způsobem (nezná zákony tohoto typu, neví přesně jak), že vyhráli soutěž a nebudou zpracovávat dokumentaci. Neví, jestli za toto mohou obec žalovat.

H. Procházková – Za to, že firma vyhrála soutěž, dostala odměnu. Ve smlouvě není žádné ustanovení o tom, že by měli dostat nějaké peníze, aniž by odvedli další práci. Firma před zahájením prací dostane zálohu – pokud zálohu nedostane, práce nezahájí. Smlouvu připravovala obec a konzultovala ji s právnickou kanceláří, se kterou na smlouvách dlouhodobě spolupracuje. Na základě těchto konzultací byly do smlouvy doplněny ustanovení o odstoupení od smlouvy. Z pohledu právníků je smlouva v pořádku.

R. Svoboda – Řeší se tam odstoupení v nějaké fázi, když už se na dokumentaci začne pracovat, ale neví, jestli mohou na základě něčeho ...

H. Procházková – nelze se bavit obecně na „základě něčeho ...“, nastane něco ...“ je to hrozně abstraktní. Co konkrétně má p. Svoboda na mysli?

R. Svoboda – pokud si noví zastupitelé řeknou, obec na to nemá, nemá cenu platit 3 mil. za dokumentaci, když momentálně máme spočítané, že na to obec bude mít našetřené za 6-7 let. My tady něco přijmeme, nové zastupitelstvo to zrevokuje. Řekne, my od toho odstupujeme, nechceme platit nic. Z jeho pohledu by ta firma byla poškozená a nechce se mu věřit, že by podepsali takovou smlouvu, aniž by měli nějakou oporu v zákoně.

H. Procházková – ale v takovém případě by firmě nevznikly žádné náklady. Její práce začnou až po poskytnutí zálohy. Kromě zálohy musí obec poskytnout také podklady, aby firma mohla začít pracovat. Tohle jsou všechno momenty, které teprve spouští zahájení prací.

Starosta – zastupitelé se teď vyjadřují k tomu, že starosta může podepsat smlouvu nejdříve za 15 dnů po doručení rozhodnutí o výsledku JŘBU

H. Procházková – nejdříve za 15 dnů od doručení zprávy o výsledku JŘBU a nejpozději do 120 dnů ode dne kdy firma podala nabídku (vychází na 22. leden 2019). Po tuto dobu je nabídka platná, a pokud se v této době smlouva podepíše, nastartuje se spolupráce za podmínek, které byly dohodnuty ve smlouvě o dílo.

R. Svoboda – pokud to starosta po 15 dnech podepíše, vstupují v platnost ustanovení pro odstoupení od smlouvy, ale ve smlouvě není uvedeno, že zastupitelstvo může jednostranně odstoupit od smlouvy

Starosta – znovu by zopakoval, že smlouvu připomínkovala renomovaná právní firma, a především šlo o to, aby byla obec chráněna. Těžko zastupitelé - neprávnické vymyslí něco lepšího, než oni. Zároveň nerozumí argumentům p. Svobody. Každé zastupitelstvo předává tomu následujícímu nějakou rozdělanou práci. Toto zastupitelstvo pracovalo 2 roky na architektonické soutěži a dotáhlo „projekt“ Komunitního domu pro seniory do fáze, že je vybrána firma pro zpracování projektové dokumentace. Neumí si představit, že příští zastupitelstvo hodí všechnu tuto práci a vynaložené peníze do koše a řekne „stavět se nebude“.

M. Drápalová – je to osmiletá práce dvou zastupitelstev

Starosta – kontinuita musí být zachována. Noví zastupitelé se mohou domlouvat o ceně, velikosti, o změně materiálů, ale neměli by od stavby penzionu úplně odstoupit. Nemyslí si, že by v novém zastupitelstvu nebyl nikdo z jeho současných členů. Je i na nich, aby novému zastupitelstvu dokázalo obhájit práci a peníze, které do projektu už byly vloženy.

R. Svoboda – byl by rád, kdyby tady dům stál, ale pokud by byl v novém zastupitelstvu, neměl by důvod je přemlouvat, protože má obavy.

M. Mádr – pokud smlouvu nepodepíše současný starosta a nechá se podpis až na novém zastupitelstvu, které smlouvu nepodepíše, pak podle něj žádné sankce obci nehrozí.

R. Svoboda – nemůžeme po starostovi chtít příslib, že nechá podpis na nového starostu.

H. Procházková – je to útěk od odpovědnosti. Jednou zastupitelé rozjeli nějaký projekt, který byl férový, transparentní, všechny dokumenty byly zveřejňovány... Když si pokaždé budou nechávat otevřená zadní vrátka, tak se neudělá nikdy nic.

R. Svoboda – chtěl vědět, jak je ošetřená jedna situace, která podle něj ošetřená není a odpověď nedostal

H. Procházková – neví, jak víc by měla odpovědět

Předsedající vyzval k dalším připomínkám. Vneseny nebyly. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění k veřejné zakázce „Komunitní bytový dům pro seniory Křenovice“ uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, (KOTA atelier s.r.o., Ke Skalce 15, 586 01 Jihlava, IČ 06057896) v souladu s nabídkou uchazeče ze dne 21. 9. 2018 a ukládá starostovi obce uzavřít tuto smlouvu po uplynutí lhůty pro podání námitek dle ZZVZ, popř. bezodkladně po té, kdy bude možno dle ZZVZ smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Smlouva o zřízení zástavního práva „Kučerovi“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení zástavního práva mezi obcí a zástavcem (LK, HK, JK). Zástavní smlouva se zřizuje v návaznosti na plánovací smlouvu, kterou zastupitelstvo schválilo dne 10. 9. 2018. Zástavní právo se zřizuje k pozemku parc. č.

1404/28 o výměře 2842 m² k zajištění případné smluvní pokuty za nedodržení podmínek a termínů stanovených v plánovací smlouvě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva mezi obcí a stavebníkem LK bytem Brno a HK bytem Křenovice a JK bytem Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Dar nemocnici Vyškov

Předsedající seznámil přítomné s iniciativou obcí svazku ŽLaP – poskytnout finanční dar oddělení dlouhodobě nemocných v nemocnici Vyškov na pokrytí prostor sítě Wi-Fi a kabelového rozvodu TV signálu na všechny pokoje oddělení. Křenovice přispějí formou účelového daru ve výši 60.000,- Kč, v současnosti je celková částka, kterou obce ŽLaP přislíbily cca 1.020.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí účelového daru 60.000,- Kč Nemocnici Vyškov příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, 68201 Vyškov, IČ 00839205, na pokrytí prostor sítě Wi-Fi a kabelového rozvodu TV signálu na všechny pokoje oddělení dlouhodobě nemocných.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10.Revokace usnesení

Předsedající informoval přítomné, že na minulém zasedání byla schválena nová Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy s.p. Z toho důvodu navrhuje zrušit usnesení č. 3 z 19. 10. 2017, kterým ZO Křenovice návrh smlouvy schválilo, ale ze strany Povodí Moravy s.p. nedošlo nikdy k podpisu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice ruší usnesení č. 3 z 26. zasedání ze dne 19. 10. 2017.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

11.Diskuze

M. Hladká – ráda by poděkovala všem současným i bývalým zastupitelům za spolupráci a občanům, kteří ji dali možnost pracovat v zastupitelstvu obce.

Paní Sokolová – vrací se k diskuzi, která byla na minulém veřejném zasedání k domu pro seniory, kdy se na ni zastupitelé dívali, jako že si vymýšlí. Našla dokument, kde byl rok 2019 uveden. Mrzí ji, že byly uváděny takto neseriozní informace, považuje to za volební kampaň. (Pozn. jedná se o dotazník, který sloužil pro sběr dat, v němž bylo uvedeno „předpokládaný termín uvedení do provozu je rok 2019“.

H. Procházková – omlouvá se, pokud paní Sokolová měla pocit, že s ní nebylo vhodně komunikováno. Rozhodně to tak nebylo myšleno.

Člen Honebního společenstva – zajímalo by ho, zda zastupitelé projednávali nějaký záměr vybudování střelnice v katastru obce. Má informace, že by střelnice měla být vedle remízku na Holubice. Remízek je v katastru Křenovic jediná větší krytá plocha, která slouží jako úkryt pro zvěř ...

Starosta – oficiálně ne. Na obec přišel pan S. a ptal se na možnost stavby střelnice vedle remízku. Moje první otázka byla, zda o tuto možnost řešili s myslivci.

Místostarosta – „Střelci“ už asi dva roky hledají v katastru obce vhodné místo, zatím žádná lokalita neprošla, střelnice vedle remízku je další variantou. Za něj osobně je toto místo také nevhodné. Není to jenom o střelbě, ale i o zvýšeném pohybu lidí, aut apod.

R. Svoboda – s myšlenkou střelnice se zastupitelé poprvé seznámili někdy před dvěma lety, tehdy se uvažovalo o lokalitě směrem na Velešovice. Tam se nedohodli s majiteli pozemků a hledali jiné vhodné místo. O remízku se mluví cca od května 2018. Na pracovní poradě se většina zastupitelů shodla, že tato lokalita by měla zůstat klidová pro zvěř a umístění střelnice není vhodné.

Starosta – zásadní slovo zde budou mít rozhodně myslivci

Starosta – děkuje všem zastupitelům za dosavadní spolupráci, všem nově zvoleným přeje, ať se jim v práci daří, ať obec Křenovice vzkvétá a zastupitelé se o ni dobře starají

R. Svoboda – také všem děkuje. I když vždycky neměli na vše stejný názor, určitě se všichni snažili pro obec dělat to nejlepší

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 4. 10. 2018 v 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 10. 2018

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
.....

.....