

**Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 10. 9. 2018 od 19:00 hodin
ve společenském sále na Václavské ulici**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 8. – 10. 9. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 11 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Michala Mádra a pí. Hanu Procházkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu p. Michala Mádra a pí. Hanu Procházkovou.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č.: 1040015182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 3) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 4) Rozpočtové opatření 6/2018
- 5) Dar oblastní charitě Hodonín
- 6) Dodatek č. 2 ke smlouvě s MAS Slavkovské bojiště

- 7) Záměr obce pronajmout byt na ul. Školní
- 8) Smlouva o dílo s fi. Swietelsky
- 9) Různé
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Předsedající navrhl doplnit do bodu „Různé“:

- 1) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s fi. Swietelsky
- 2) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy a.s.
- 3) Změna veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 4) Smlouva č.: 1030046344/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 5) Plánovací smlouva „Kučerovi“
- 6) Podání žádosti o dotaci na akci „Odborné učebny ZŠ Křenovice“
- 7) Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na ul. Zbýšovská

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje program zasedání doplněný o návrh starosty:

- 1. Technický bod
- 2. Smlouva č.: 1040015182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 4. Rozpočtové opatření 6/2018
- 5. Dar oblastní charitě Hodonín
- 6. Dodatek č. 2 ke smlouvě s MAS Slavkovské bojiště
- 7. Záměr obce pronajmout byt na ul. Školní
- 8. Smlouva o dílo s fi. Swietelsky
- 9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s fi. Swietelsky
- 10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy a.s.
- 11. Změna veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- 12. Smlouva č.: 1030046344/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 13. Plánovací smlouva „Kučerovi“
- 14. Podání žádosti o dotaci na akci „Odborné učebny ZŠ Křenovice“
- 15. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na ul. Zbýšovská
- 16. Diskuze

17. Závěr

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva č.: 1040015182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, příp. NN, Dostálová-Mrázková“. Jedná se o ul. Brněnskou na parc. č. 314/1, 315/1 a 315/1. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040015182/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, příp. NN, Dostálová-Mrázková“.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Předsedající informoval o návrhu smlouvy, kterou připravil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Týká se pozemků parc. č. 1725 o výměře 5840 m² a 1726 o výměře 23095 m², o jejichž převod obec požádala v r. 2015. Jedná se o část remízku (směr Holubice), který je vymezen v územním plánu jako lokální biocentrum a bude nadále využívána k ochraně přírody a k péči o životní prostředí.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/4989/2018-BVYM, která se týká pozemků parc. č. 1725 a 1726 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření 6/2018

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2018.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018. Opatření je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Dar oblastní charitě Hodonín

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Diecézní charity Brno, Oblastní charita Hodonín, o finanční podporu Charitní ošetřovatelské služby Bučovice a Slavkov u Brna, na zdravotní péči + domácí hospicovou péči, poskytovanou v našem regionu. Jedná se o službu, kdy je občanům prováděn zdravotní výkon u nich doma a oni nemusí být hospitalizováni v nemocnici. V letošním roce bylo takto v Křenovicích ošetřeno 16 občanů.

Předsedající navrhl poskytnout neúčelový dar ve výši 5.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny jiné návrhy či připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí daru Diecézní charitě Brno, Oblastní charita Hodonín, IČ 44990260 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Půjčka MAS Slavkovské bojiště

Předsedající seznámil přítomné se žádostí MAS Slavkovské bojiště o prodloužení doby splacení půjčky z 30. 10. 2018 do 31. 12. 2018.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s prodloužením termínu splacení půjčky do 31. 12. 2018 a schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí zápůjčky mezi obcí Křenovice a MAS Slavkovské bojiště, z.s., se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, IČ 27030491.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Záměr obce pronajmout byt na ul. Školní

K 31. 12 2018 končí smlouva o nájmu bytu na ul. Školní se současným nájemcem. Obec má zájem prostor i nadále pronajímat jako byt.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr pronajmout byt 3+1 na ul. Školní 535, Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Smlouva o dílo s fi Swietelsky

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo s fi. Swietelsky na zhotovení chodníku na ul. Brněnská. V rámci výběrového řízení byly osloveny 4 firmy, fi. SWIETELSKY jako jediná podala nabídku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

H. Procházková – jaká byla předpokládaná cena při zadávání veřejné zakázky?

Starosta – teď konkrétně si cenu nevybavuje, ale má pocit, že nabídková cena nijak nevybočovala proti předpokládané ceně.

K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje návrh Smlouvy o dílo na akci „Křenovice, rekonstrukce chodníku ul. Brněnská“ s fi . SWIETELSKY stavební s. r.o., Odštěpný závod SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ 48035599.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s fi. Swietelsky

V průběhu výběrového řízení vyvstaly vícepráce, které nebyly v projektu zahrnuty a naceněny. Dále vzhledem k probíhající opravě vodovodu na ul. Brněnská nemohla fi. Swietelsky zahájit práce 1. 9. 2018 a dochází k posunu v původně plánovaných termínech. Tyto dvě změny jsou předmětem dodatku č. 1

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

M. Hladká – jaké jsou tedy nyní aktuální termíny?

Starosta – Termín předání a převzetí staveniště nejméně 1 den před zahájením stavebních prací; Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů od přijetí výzvy k zahájení prací, (předpoklad 2. pol. 09/2018); Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): do 3 měsíců od zahájení prací

K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Křenovice, rekonstrukce chodníku ul. Brněnská“ s fi . SWIETELSKY stavební s. r.o., Odštěpný závod SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ 48035599.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy a.s.

Předsedající seznámil přítomné návrhem nové Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s Povodí Moravy s.p. Smlouvu již zastupitelstvo schválilo 19. 10. 2017. Povodí Moravy nestihlo smlouvu podepsat v r. 2017 a proto muselo v letošním roce pozemky ocenit novým

znaleckým posudkem. Cena věcného břemene zůstává 23.230,- Kč + DPH, cena pozemků byla stanovena na 586.580,- + DPH (původně 536.369Kč + DPH).

Týká se pozemků p.č. 1238/2 vodní plocha o výměře 410 m², p. č. 1238/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2m², p.č. 1302/1, ostatní plocha o výměře 531 m², p.č. 1302/8, vodní plocha o výměře 143 m², p. č. 1235/1, vodní plocha o výměře 3268 m² a p.č. 1235/2, ostatní plocha o výměře 1804 m², p.č. 1235/3 vodní plocha o výměře 738 m² a p.č. 1302/2, orná půda, o výměře 707m².

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti s Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ 70890013 na pozemky v „Mezivodí“.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

11.Změna VPS o poskytnutí dotace

Předsedající seznámil přítomné se žádostí KOS Křenovice z.s. o změnu ve využití poskytnuté dotace. Částka 10 000 Kč, poskytnutá na „Nákup stroje a příslušenství na butony“ by byla využita na materiální podporu kroužků, stroj by zakoupen nebyl. V letošním školním roce KOS nabízí dětem v Křenovicích 15 kroužků.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí se změnou účelu dotace poskytnuté z rozpočtu obce pro částku 10.000,- Kč KOS Křenovice a dodatkem VPS.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

12.Smlouva č.: 1030046344/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, kabel NN Hrubá“. Jedná se o 106, 830. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.800,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046344/004 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Hrubá“.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Plánovací smlouva „Kučerovi“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Plánovací smlouvy na výstavbu inženýrských sítí a komunikace na pozemcích parc. č. 778 a parc. č. 1101 mezi obcí a stavebníkem (LK, HK, JK). V Plánovací smlouvě se stavebník zavazuje vybudovat SO 01 – Komunikace, oplocení, parkovací plochy, chodníky; SO 02 - Kanalizace dešťová; SO 03 - Kanalizace splašková; SO 04 - Vodovodní řád; SO 05 - Vedení VO; SO 06 - Vedení NN; SO 07 - Sdělovací vedení.

Ve smlouvě jsou specifikovány termíny stavby, bezúplatného převodu komunikace a veřejného osvětlení na obec, smluvní pokuty za porušení povinností uvedených ve smlouvě apod. Záměr obce přenechat část pozemku parc. č. 1101 k dočasnému užívání byl zveřejněn na úřední desce od 23. 8. – 8. 9. 2018.

Starosta poděkoval zastupitelce H. Procházkové, která smlouvu pomohla dovést do konce, za odvedenou práci.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Plánovací smlouvu na výstavbu inženýrských sítí a komunikace na pozemcích parc. č. 778 a parc. č. 1101 k.ú. Křenovice mezi obcí a stavebníkem LK bytem Brno a HK bytem Křenovice a JK, bytem Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Podání žádosti o dotaci na akci „Výstavba technické a počítačové učebny ZŠ Křenovice na místě bývalé knihovny na ulici Svárovská“

Předsedající seznámil přítomné s informací, že byla otevřena výzva pro podání žádostí na tento typ projektů. Výzva bude otevřena do poloviny ledna. Na akci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Z prostředků MAS je možné na stavbu získat dotaci až 95% z celkových způsobilých výdajů, do maximální výše 4 mil. Kč, přičemž finanční alokace počítá s uvedenou akcí. Ve smluvních podmínkách bude zakotvena možnost zrušení akce v případě, že dotace nebude získána. V rámci hodnocení žádosti o dotaci je jedním z kritérií i skutečnost, zda bylo již provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby. S ohledem na skutečnost, že výzva byla otevřena krátce před volbami, hrozí prodlení v případě, že by rozhodnutí o podání žádosti bylo přenecháno až pro nové zastupitelstvo.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje:

- 1. Zpracování a podání žádosti o dotaci do 1. výzvy MAS Slavkovské bojiště, z.s. – IROP – Základní školy, na akci „Odborné učebny ZŠ Křenovice, ul. Svárovská 36, pro práci s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory – stavební úpravy, nástavba a změna účelu užívání části objektu na učebny“.**
- 2. Zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele na realizaci akce „Odborné učebny ZŠ Křenovice, ul. Svárovská 36, pro práci s digitálními technologiemi, technické a řemeslné obory – stavební úpravy, nástavba a změna účelu užívání části objektu na učebny“, s tím, že v podmínkách zadávacího řízení bude zahrnuta možnost zrušit zakázku i po podpisu smlouvy v případě, že na uvedenou akci nebude získána dotace.**

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

15. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na ul. Zbýšovská

Předsedající seznámil přítomné s informací, že výstavba kanalizace Zbýšovská-Příční bude probíhat na pozemcích Jihomoravského Kraje, které spravuje Správa a údržba silnic. Na pozemcích se nachází chodník, který obec před několika zbudovala a nepožádala po jeho dokončení o převod pozemků do svého vlastnictví. Před zahájením stavby obec požádá o bezúplatný převod pozemku 1759/2 a části pozemku 1759/1 ve vlastnictví JMK na obec Křenovice.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr obce požádat Jihomoravský kraj o bezúplatný převodu pozemku 1759/2 a části pozemku 1759/1 do vlastnictví obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno

16.Diskuze

Paní E. Sokolová – vadí jí volné pobíhání psů po obci. V poslední době se opakovaně potkala se stejným psem, který byl bez majitele. Domnívá se, že obec by měla vůči majitelům takových psů uplatňovat pokuty, které má uvedeny v obecně závazné vyhlášce regulující volné pobíhání psů.

Starosta – obec prověří vyhlášku

Místostarosta – jsou majitelé, kterým ani pokuty nevadí, už se s tímto přístupem v minulosti setkal

Paní E. Sokolová – chtěla by vysvětlit některé informace ohledně domu pro seniory v Křenovicích – vždy se hovořilo o domu s pečovatelskou službou a dle informací, které měli občané k dispozici, měl být postaven do dvou let od okamžiku, kdy se poprvé „kopne do země“. Na prezentaci architektonických návrhů se najednou mluvilo o „komunitním centru“ a padl zde termín 10 let.

H. Procházková – stavbě říkáme „Komunitní bytový dům pro seniory“. Předpokládá se, že v domě budou nějaké prostory, které bude moci využívat charitní služba, která bude občanům nabízet sociální služby. Rovněž se počítá s prostory, které budou sloužit pro setkávání a pořádání akcí pro občany Křenovic a to nejenom ty, kteří zde budou bydlet. Tolik k domu pro seniory. Dům má stát na poměrně velkém pozemku, jehož budoucí uspořádání je nutné řešit komplexně s ohledem na další možný rozvoj obce. Proto v rámci architektonické studie byla zpracována celá lokalita i vč. případné výstavby základní školy. Co se týká termínu výstavby, není možné říct termín, kdy se senioři do domu budou moci nastěhovat. V současné době pokračuje soutěž, zpracovávají se náklady na pořízení, na provoz, řeší se lhůty. Současné zastupitelstvo by rádo novému zastupitelstvu předalo hotovou smlouvu na projektovou dokumentaci. Pak bude záležet na práci a prioritách nového zastupitelstva.

Starosta – proces přípravy projektu a výstavby je velmi administrativně náročný, dnes víme, že do roka se stavba nepostaví.

17. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 10. 9. 2018 v 19.56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 9. 2018

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
.....

.....