

**Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 19. 4. 2018 od 19:00 hodin
ve společenském sále na Václavské ulici**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. – 18. 4. 2018. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michala Mádra a paní Ditu Hořavovou K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michala Mádra a paní Ditu Hořavovou

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

Příchodem p. Bartoška v 19:05 hod se počet zastupitelů se zvýšil na 11.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva č.: 1030043934/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
- 3) Rozpočtové opatření 2/2018
- 4) Rozpočtové opatření 3/2018

- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z JMK
- 6) Smlouva o zajištění financování IDS JMK
- 7) Zplnomocnění zástupce obce k účasti na valné hromadě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- 8) Půjčka MAS Slavkovské bojiště
- 9) Různé
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Předsedající navrhl doplnit do bodu „Různé“:

1. Žádost o půjčku Orel Křenovice
2. Pachtovní smlouva
3. Informace o výsledku měření hluku ve Společenském sále na Václavské ulici

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje program zasedání doplněný o návrh starosty:

1. Technický bod
2. Smlouva č.: 1030043934/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
3. Rozpočtové opatření 2/2018
4. Rozpočtové opatření 3/2018
5. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK
6. Smlouva o zajištění financování IDS JMK
7. Zplnomocnění zástupce obce k účasti na valné hromadě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
8. Půjčka MAS Slavkovské bojiště
9. Žádost o půjčku Orel Křenovice
10. Pachtovní smlouva
11. Informace o výsledku měření hluku ve Společenském sále na Václavské ulici
12. Diskuze
13. Závěr

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

- 2. Smlouva č.: 1030043934/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, kabel NN Tesaříková“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 2.500,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043934/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Tesaříková“.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření 2/2018

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření 2/2018 z 1. 3. 2018, které provedl na základě pravomoci udělené ZO ze dne 7. 3. 2017, usnesením č. 6.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedení rozpočtového opatření 2/2018. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

4. Rozpočtové opatření 3/2018

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2018. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018. Opatření je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK. Obec obdržela na základě žádosti z rozpočtu Jihomoravského kraje investiční dotaci ve výši 300.000,- Kč na „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Křenovice“. Podrobnější podmínky čerpání dotace jsou uvedeny ve smlouvě.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 049959/18/OKH ve výši 300.000,- Kč na akci „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Křenovice“ s Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na rok 2018. Příspěvek obce činí 50,- Kč na jednoho obyvatele, při počtu obyvatel 1925 celkem 96.250,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 na rok 2018.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Předsedající informoval přítomné o tom, že dne 25. 5. 2018 se koná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Obec jako akcionář na tuto valnou hromadu zplnomocňuje svého zástupce.

Jako delegát byl navržen starosta Jan Mozdřeň, jiný návrh nebyl předložen. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje p. Jana Mozdřeně k zastupování na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., dne 25. 5. 2018.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Půjčka MAS Slavkovské bojiště

Předsedající seznámil přítomné se žádostí MAS Slavkovské bojiště o prodloužení doby splacení půjčky z 30. 4. 2018 do 30. 10. 2018.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s prodloužením termínu splacení půjčky do 30. 10. 2018 a schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí zápůjčky mezi obcí Křenovice a MAS Slavkovské bojiště, z.s., se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, IČ 27030491.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno*

9. Žádost o půjčku Orel Křenovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na poskytnutí zápůjčky. Orel jednota Křenovice požádal obec o poskytnutí půjčky 300.000,- Kč na opravy prostor v přízemí Orlovny (výměny rozvodů vody, topení, elektřiny, stavební práce). Zápůjčku dlužník vrátí do 31. 12. 2020, úrok ve výši 0,5 % ročně.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí zápůjčky mezi obcí Křenovice a Orel jednota Křenovice, Brněnská 23, 683 52 Křenovice, IČ: 65841042 ve výši 300.000,- Kč, s úrokem ve výši 0,5 % ročně, splatnou do 31. 12. 2020.

*Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno*

10. Pachtovní smlouva

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Pachtovní smlouvy č. 27N18/58, kterou Státní pozemkový úřad pronajímá obci Křenovice pozemek parc. č. 1298/1 o výměře 7859 m² za účelem sekání trávy a následné kompostování. Jedná se o pozemek za bývalým koupalištěm (u myslivců). Obec o pronájem pozemku žádala od r. 2016. Roční pachtovné činí 2.329,- Kč.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Pachtovní smlouvu č. 27N18/58 ČR- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 na pronájem pozemku parc. Č. 1298/1.

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Informace o výsledku měření hluku ve Společenském sále na Václavské ulici

Starosta obce informoval přítomné, že v souvislosti s řešením stížnosti obyvatelů domu sousedícího se společenským sálem na Václavské ulici objednala obec u akreditované firmy AKUSTING Brno měření hluku. Firma provedla měření neprůzvučnosti stěny mezi RD a sálem a měření hluku v ložnici RD při simulovaném provozu v sále. Doplnkově bylo provedeno i měření neprůzvučnosti stěny mezi sálem a obývacím pokojem. Norma udává limitní hodnoty hluku pro vnitřní prostor a noční dobu $L_{Amax} = 25$ dB. Při simulované hudební produkci do 85 dB v sále a otevřených dveřích do předsálí bylo v ložnici naměřeno 24,7 dB – nebyl překročen hlukový limit. Co se týká výsledků měření neprůzvučnosti stěny (norma udává minimální hodnotu $R'_w = 72$ dB) byla zjištěna vyhovující hodnota stěny mezi sálem a ložnicí (74 dB), nicméně nevyhovující hodnota mezi sálem a obývacím pokojem (64 dB). Rozdíl v hodnotách způsobuje umístění elektrického rozvaděče, který je osazen ve stěně sousedící s obývacím pokojem.

Ačkoliv studií nebylo prokázáno překročení hlukových limitů pro vnitřní prostor a noční dobu, rozhodla se obec přijmout a postupně realizovat doporučená opatření – přemístit el. rozvaděč, postavit před společnou zeď mezi RD a sálem sádkovkartonovou příčku, vyplněnou minerální vatou, doplnit dveře o těsnění, čímž se sníží hluk pronikající do RD.

H. Procházková – doplnila, že při simulování provozu v sále nebyl měřením zjištěn výskyt výrazné tónové složky a rezerva překročení hlukových limitů je tak ještě vyšší (5,3 dB)

12. Diskuze

M. Dočkalová – zajímá ji, jak dopadlo dnešní jednání s fi. MONIBO.

Starosta – dnes bylo na obecním úřadě jednání s fi. MONIBO ohledně plánovací smlouvy. Bylo dohodnuto, že bude svolána schůzka fi. MONIBO s majiteli parcel v lokalitě „Na plachtě“. Postup bude obdobný jako při přípravě plánovací smlouvy v lokalitě „Na nivě“. Obec schůzku pouze svolá, nebude do vztahů nějak aktivně zasahovat. Osloveni budou všichni vlastníci parcel, kdo bude mít zájem, schůzky se účastní a na základě dohody mezi vlastníky parcel a fi. MONIBO obec připraví plánovací smlouvu, která bude podkladem pro stavební řízení. Účelem schůzky je, aby všichni budoucí stavebníci měli stejné podmínky.

M. Dočkalová – zajímá ji, jestli se obec s fi. MONIBO dohodla na všech bodech. Je nespokojená s dosavadním průběhem. Lokalita je komplikovaná a řeší se strašně dlouho. Pozemek koupili v r. 2009 po příslibu bývalého vedení obce, že obec provede zasíťování pozemku. Dle jejího názoru obec zbytečně řeší věci, které se v jiných obcích neřeší a situaci komplikuje.

H. Procházková – není vinou obce, že po schválení územního plánu obce Povodí Moravy aktualizovalo povodňový plán a některé pozemky se pak staly nezastavitelné. Také je věcí názoru, zda obec má nebo nemá zasíťovávat soukromé pozemky. Jedná se o vynakládání

obrovských investic pro úzkou skupinu lidí, kterým obec zhodnotí jejich pozemky. Zastupitelé toto nepovažují za efektivní, chtějí tyto peníze investovat tak, aby sloužily většině obyvatel.

M. Dočkalová – chtěli si vybudovat silnici na vlastní náklady, ale stavební úřad po nich chtěl komunikaci asfaltovou, s výhybnou pro hasiče, ... v minulosti jim bylo řečeno, že obec nemá zájem o nové obyvatele...

H. Procházková – stavební legislativa i pojmosloví se neustále vyvíjí. Dnes není možné vydat stavební povolení, pokud lokalita nemá zbudované sítě, nebo zbudování sítí není ošetřeno např. plánovací smlouvou. Asi není úplně přesné vyjádření, že Křenovice nestojí o nové obyvatele. Obec ale musí stavební rozvoj nových lokalit koordinovat s ostatními věcmi, jinak by to do budoucna přineslo značné problémy – to je realita, která se ukázala ve spoustě jiných obcích, kde stavební rozvoj nešel ruku v ruce s rozvojem školek, škol, zdravotnických zařízení apod. Často se také stává, že obyvatelé, kteří se do těchto nově budovaných lokalit stěhují, nemají v obci nahlášený trvalý pobyt, takže přes RUD žádné příjmy obci nepřináší, ale její služby čerpají.

P. Julínek – jakým způsobem bude opravován mostek přes Rakovec?

P. Maděra – budou položeny nové PZ desky, které budou nadimenzovány na ještě větší nosnost, budou zaizolované a nahoře bude opět položená asfaltová vrstva. Navíc budou na boky doplněny železné vzpěry, aby nedocházelo k zatékání.

Starosta – stávající mostek se na několika místech propadl a při obhlídce bylo zjištěno, že drží víceméně jen asfaltovou vrstvou. Proto bylo nutné opravu řešit radikálně. Předpokládané náklady na opravu jsou 200 tisíc.

M. Hladká – budou opraveny i nájezdy na mostek?

P. Maděra – ano.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 19. 4. 2018 v 19:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 4. 2018

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
.....
.....