

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice, konaného dne 9. 10. 2017 od 19:00 hodin v obřadní síni obecního úřadu Křenovice, Školní 535

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 9. – 5. 10. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Kamilu Mazálkovou a pana Petra Maděru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu paní Kamilu Mazálkovou a pana Petra Maděru.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040011835/003 se společností E.ON
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030039654/001 se společností E.ON
4. Potvrzení kupní ceny pozemku
5. Smlouva o spolupráci s obcí Blatnička
6. Závěrečný účet DSO ŽLaP
7. Rozpočtové opatření
8. Dar Obce

9. Dotace spolkům
10. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Předsedající navrhl vyřadit z programu bod 10 „Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti“ a doplnit do bodu „Různé“:

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330045148/001 se společností E.ON
- b) Schválení veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků
- c) Smlouva o prodeji části pozemku p.č. 381/2
- d) Smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 18
- e) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Křenovice“

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje program zasedání doplněný o návrhy starosty:

1. Technický bod
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040011835/003 se společností E.ON
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030039654/001 se společností E.ON
4. Potvrzení kupní ceny pozemku
5. Smlouva o spolupráci s obcí Blatnička
6. Závěrečný účet DSO ŽLaP
7. Rozpočtové opatření
8. Dar Obce
9. Dotace spolkům
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330045148/001 se společností E.ON
11. Schválení veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků
12. Smlouva o prodeji části pozemku p.č. 381/2
13. Smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 18
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Křenovice“
15. Diskuze
16. Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040011835/003 se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na akci „Hrušky, obnova TS, vvNN“. Břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

p. Skácel – zajímá ho, na čí parcele bude stavba umístěna. V této lokalitě má jejich rodina pozemky, které byly v minulosti zatíženy různými břemeny, aniž by to s nimi kdokoli projednal. Podle něj by vedení nemělo být pod chodníkem.

Starosta – smlouva je mezi společností E.ON a obcí, takže předpokládá, že dílo bude na pozemku obecním.

Jiné připomínky k návrhu nebyly vzneseny. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. 1040011835/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 na akci „Hrušky, obnova TS, vvNN“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030039654/001 se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na akci „Křenovice, kabel NN Veselý“. Břemeno bude sjednáno za jednorázovou úplatu ve výši 4500,- Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu Na Dolinách.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu č. 1030039654/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 na akci „Křenovice, kabel NN Veselý“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Potvrzení kupní ceny pozemku

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Českých drah o potvrzení kupní ceny pozemku u horního nádraží, který má obec zájem odkoupit. ČD navrhuje cenu 680.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č.j. 56487/2016-O32. Potvrzení kupní ceny zastupitelstvem obce je nezbytným předpokladem pro další konání Českých drah ve věci prodeje majetku.

První návrh ceny, který ČD poslaly v květnu 2017, byl 1.185.000,- Kč. Obec na něj nepřistoupila a nechala si udělat svůj oponentní znalecký odhad. Ing. Váhalová nemovitosti odhadla na částku 467.040,- Kč

Nově navržená cena je pro obec akceptovatelná.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 680.000,- Kč za nemovité věci v k.ú. Křenovice u Slavkova, dle č.j. 56487/2016-O32.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Smlouva o spolupráci s obcí Blatnička

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o spolupráci s obcí Blatnička. Předmětem je společný nákup silové elektřiny a zemního plynu pro rok 2018 pro obecní budovy. Dosud byla smlouva podepsána s o.p.s. Organizačně správní institut (OSIN). Obci Blatnička náleží odměna v celkové výši 1.000,- Kč + DPH.

M. Hladká - Organizačně správní institut nemá potřebnou právní formu, aby se mohl zúčastnit obchodování na burze, proto jako centrální zadavatel bude obec Blatnička.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

R. Svoboda – V televizi proběhly informace, že některé obce přišly o peníze, když nakupovaly energie přes zprostředkovatele.

Starosta – s OSIN obec spolupracuje třetí rok, zatím žádné problémy nebyly, vysoutěžené ceny energií zatím byly vždy nižší.

K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o spolupráci s Obcí Blatnička, Blatnička 163, 696 71 Blatnička, IČ: 00488518 na společný nákup silové elektřiny a zemního plynu pro rok 2018.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Závěrečný účet DSO Ždánický les a Politaví za rok 2016

Předsedající informoval přítomné, že návrh závěrečného účtu DSO Ždánický les a Politaví za rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. – 26. 6. 2017 a schválen na valné hromadě DSO ŽLaP dne 23. 6. 2017.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o Závěrečném účtu DSO Ždánický les a Politaví za rok 2016.

7. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2017.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

M. Hladká – proč je vyšší částka za hazard? Domnívala se, že výnos z hazardu je přidělován nějakým koeficientem.

L. Veselá – obec předem neví, kolik peněz z hazardu dostane, proto byla částka ve schváleném rozpočtu stanovena pouze odhadem a nyní je upravována podle skutečnosti.

K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7 /2017, které je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Dar Obce

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Diecézní charity Brno, Oblastní charita Hodonín, o finanční podporu Charitní ošetrovatelské služby Bučovice a Slavkov u Brna, na zdravotní péči poskytovanou v našem regionu. Jedná se o službu, kdy je občanům prováděn zdravotní výkon u nich doma a oni nemusí být hospitalizováni v nemocnici. V letošním roce bylo takto v Křenovicích ošetřeno 16 občanů.

Předsedající informoval přítomné o částkách, které byly Charitní ošetrovatelské službě Bučovice a Slavkov poskytnuty v posledních letech: 2013 - 5.000,-; 2014 - 5.000,- Kč, 2016 - 5.000,- Kč).

Předsedající navrhl poskytnout neúčelový dar ve výši 5.000,- Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny jiné návrhy či připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje poskytnutí daru Diecézní charitě Brno, Oblastní charita Hodonín, IČ 44990260 ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Dotace spolkům

Předsedající seznámil přítomné se žádostí MHJ Hasičský sbor Křenovice o dotaci ve výši 10.000,- Kč. Jednalo by se o částečnou úhradu nákladů na vybudování zpevněné plochy na ul. Příční pro nácvik soutěží hasičů.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Nebyly vzneseny jiné návrhy či připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s organizací Moravská hasičská jednota - hasičský sbor Křenovice, Svárovská 537, 683 52 Křenovice, IČ: 61730904.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330045148/001 se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, přípojka NN Polamont s.r.o.“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 1.900,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330045148/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, přípojka NN Polamont s.r.o.“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Schválení veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o projednávání přestupků s městem Slavkov. Uzavření nové smlouvy je nutné s ohledem na nový zákon č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Uzavřením této nové smlouvy zanikne smlouva z r. 2003. Obec Křenovice poskytne městu příspěvek 1.000,- Kč za každý zapsaný přestupek.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o projednávání přestupků s městem Slavkov u Brna, IČ: 00292311, uzavřenou na základě ust. § 105 zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

12.Smlouva o prodeji části pozemku p. č. 381/2

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o prodeji části pozemku Na Liškově, parc. č. 381/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 31 m², za cenu 6.360,- Kč. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn v době od 14. 9. 2017 do 2. 10. 2017 na úřední desce obce Křenovice. Jediný zájemce byl pan V.H.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 381/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 31 m², odděleného pod novým parc. číslem 381/5 geometrickým plánem č. 975-21/2017 ze dne 30. 6. 2017. Kupujícím je V. H., bydl. XXXX Křenovice. Kupní cena činí 6.360,-.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Smlouva o pronájmu části pozemku p. č. 18

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 18, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 300 m². Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 14. 9. 2017 do 2. 10. 2017 na úřední desce obce Křenovice. Pozemek bude bezplatně pronajat paní B., ul. Svárovská pro zřízení předzahrádky.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje bezplatný pronájem části pozemku parc. č. 18, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 300 m² paní B.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Křenovice“

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Křenovice“.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Firma BR stavby s.r.o., se sídlem Určice 402, 798 04, IČ: 02517418 na akci „Snížení energetické náročnosti mateřské školy, Křenovice“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

15. Diskuze

p. Skácel – informoval zastupitele o problematických sousedských vztazích s paní Svobodovou – poškozují mu majetek na jeho pozemku (polité auto barvou, rozbité okno), střílí prakem na jeho pozemek, slovně vulgárně napadá manželku a pokřikuje na vnoučata, jejich rodinu označuje za zloděje. Podání oznámení na policii nebylo účinné, s řešením přestupkové komise ve Slavkově není spokojen, navrhuje, aby se přestupky řešily v obci. Když zastupitelé „radí“ paní Svobodové, žádá o radu také on.

Starosta – přestupky řeší přestupková komise ve Slavkově na základě veřejnoprávní smlouvy a obec tento systém nebude měnit. O průběhu ani výsledcích řízení obec není informována a do vzájemného sporu obec nemůže a nebude zasahovat. Paní Svobodová se na veřejném zasedání ptala, jak má řešit situaci, kdy má kameru od p. Skácela namířenou na její pozemek. Byla odkázána na policii, žádné jiné „rady“ od zastupitelů neobdržela. Stejná odpověď je i pro p. Skácela – s problémy se obracet na přestupkovou komisi ve Slavkově nebo na policii.

p. Skácel – k výstavbě „Na Nivě“ - upozorňuje, že nemá udělaný vjezd na svůj pozemek. Proti stávající bráně je parkovací stání. Nechápe, proč se zde budují parkovací stání, každý stavebník by měl mít stání na svém pozemku, takto je to řešeno např. v Holubicích. Navrhuje, aby obec zbudovala vlastníkům pozemků v této lokalitě kanalizační a vodovodní přípojky na obecní náklady. V sousedním Zbýšově a v Holubicích obec pro tyto účely využila dotaci.

H. Procházková – nesouhlasí s využíváním obecních prostředků na zhodnocování několika soukromých pozemků. Vlastníci parcel se mohou domluvit na připojení za úplaty s p. Horáčkem. Není jí známo, že by existoval nějaký dotační titul pro tento účel. Obec při jednání s p. Horáčkem trvala na zachování dopravní obslužnosti stávajících zahrad. Podle schváleného projektu měl mít každý pozemek vjezd, nebylo ale možné zaručit, že vjezdy budou přímo v místě stávajících vjezdů a to kvůli budování veřejných parkovacích stání. Počet veřejných parkovacích stání, se odvíjí od počtu plánovaných bytových jednotek v této oblasti a je dán normou. Bez veřejných parkovacích stání by p. Horáček nemohl stavět. Soukromá parkovací stání si pak řeší stavebníci na svých pozemcích.

P. Maděra – pan Horáček staví podle schváleného projektu, změny v umístění vjezdů dělat nebude, protože by měl problémy při kolaudaci.

p. Skácel – Obec „vyšachovala“ majitele zahrad ze stavebního řízení tím, že oddělila pozemek p. Horáčka od jejich zahrad polní cestou. V r. 2010 nebo 2011 obec vykoupila proluku na Hrušecké s tím, že tam bude silnice.

H. Procházková – Polní cestu, o které p. Skácel mluví, nevyčlenila obec, ale už dříve původní majitel p. Horváth a obec ji od něj pak koupila. Není pravda, že by vlastníci zahrad byli „vyšachováni“ z územního řízení. Obec požadovala, aby nad rámec zákona (i když nejsou přímí sousedé), ale v souladu se stále častější praxí, byli i majitelé zahrad podél obecní cesty účastníky řízení, a jednala o tom se stavebním úřadem ve Slavkově.

p. Skácel – V r. 2010 nebo 2011 obec vykoupila proluku na Hrušecké s tím, že tam bude silnice, kterou se měli občané z Příční dostávat na své pozemky. Dnes musí jezdit skoro přes Hrušky - obec se o občany na ul. Příční špatně stará.

H. Procházková – Pozemky podél zahrady p. Novotného vlastníci nechtěli prodat. Existuje právní ochrana soukromého vlastnictví a obec nemá nástroje, jak pozemky získat. Proluka má šíři cca 3,5 m a na jednosměrnou komunikaci je podle normy třeba šířka 6,5 m. Staré silnice mohou mít šíři jinou, ale dnes už policie užší silnici nepovolí.

Pí. H. Mazálková – cena za pozemky u horního nádraží je konečná za oba pozemky? Na obou budou parkovací stání?

Starosta – ano, cena je konečná, za oba pozemky. Obec předpokládá, že tam budou parkovací stání. Nic jiného tam v podstatě není možné, pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny podzemních vedení. I parkovací plochy musí být rozebíratelné, aby bylo možné provádět případné opravy.

Pí. H. Mazálková – dotaz na vlastníka pozemku před jejím domem.

Starosta – z hlavy neví. Informaci musí ověřit v katastru nemovitostí.

Pí. H. Mazálková – zajímá ji, jestli se obec zúčastňuje všech místních šetření vypsanych stavebním úřadem

Starosta – obec je vždy obeslána jako účastník řízení a pokud je to časově možné, zúčastňuje se vždy starosta nebo místostarosta.

M. Hladká – stále není opravena cesta od Hošků nahoru

P. Maděra – projedná s p. Hoškem

10. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 9. 10. 2017 v 20.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2017

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....