

**Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 30. 8. 2017 od 19:00 hodin
ve společenském sále na Václavské ulici**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 8. – 28. 8. 2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Michala Mádra a pana Oldřicha Bartoška. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu pana Michala Mádra a pana Oldřicha Bartoška.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající paní Ludmilu Veselou.

1.2. Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

1. Technický bod
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PV-014330043712/001 se společností E.ON
3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
4. Schválení darovací smlouvy
5. Rozpočtové opatření 5/2017, 6/2017
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

Předsedající navrhl upravit bod 2 v souladu s názvem smlouvy na „Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330043712/001 se společností E.ON“, neboť smlouva o smlouvě budoucí se již schvalovala a projednat v bodu „Různé“:

1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 381/2
2. Záměr prodeje části pozemku p. č. 15/1
3. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 18
4. Schválení názvu nové ulice
5. Schválení nájemní smlouvy se SŽDC

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

1. Technický bod
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330043712/001 se společností E.ON
3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
4. Schválení darovací smlouvy
5. Rozpočtové opatření 5/2017, 6/2017
6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 381/2
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 15/1
8. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 18
9. Schválení názvu nové ulice
10. Schválení nájemní smlouvy se SŽDC
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330043712/001 se společností E.ON

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce, a.s., na stavbu „Křenovice, kabel NN Vildová“. Břemeno se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330043712/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, na stavbu „Křenovice, kabel NN Vildová“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových připravil smlouvu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1119/7, ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. Křenovice u Slavkova. Jedná se o pozemek u ul. Palackého, podél komunikace. Převod pozemků schválilo zastupitelstvo na 19. veřejném zasedání, usnesením č. 8. Nyní se schvaluje smlouva.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/4807/2017-BVYM, která se týká pozemku parc. č. 1119/7 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno

4 Schválení darovací smlouvy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy. Manželé XXXXXXXX obci darují pozemek č. 1404/153 v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 41 m² na výstavbu komunikace v lokalitě na Nivě. Předmětná nemovitost není zatížena žádnými závazky, dluhy, věcnými právy ani jinými právními vadami a darována bude obci zdarma.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Darovací smlouvu na pozemek p. č. 1404/153 k. ú. Křenovice u Slavkova mezi obcí Křenovice a p. Z. O. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní L. O. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno

5 Informace o rozpočtovém opatření

Předsedající informoval přítomné o provedeném rozpočtovém opatření 5/2017 z 30. 6. 2017, které provedl na základě pravomoci udělené ZO ze dne 7. 3. 2017, usnesením č. 6.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice bere na vědomí informaci starosty o provedení rozpočtového opatření 5/2017. Rozpočtové opatření je uloženo u účetní obce Křenovice.

Dále přítomné seznámil s návrhem rozpočtového opatření 6/2017.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

6 Záměr prodeje části pozemku p. č. 381/2

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce prodat část obecního pozemku p. č. 381/2. Jedná se o cca 30 m² (před domem pana Vlastislava Holase, Na Liškově).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 381/2, k.ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

7 Záměr prodeje části pozemku p. č. 15/1

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce prodat část obecního pozemku p. č. 15/1. Jedná se o cca 50 m² (před domem paní Jaroslavy Matějkové, ul. Svárovská).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

M. Drápalová – upřesnila, že případným prodejem části pozemku nebude dotčen chodník ani bezbariérový přístup v této části.

K návrhu nebyly vzneseny jiné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 15/1, k.ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 18

Předsedající seznámil přítomné se záměrem obce pronajmout část obecního pozemku p. č. 18. Jedná se o cca 300 m² (u domu č.p. 717 paní Romany Bartákové, na ul. Svárovská, proti poště). V případné nájemní smlouvě budou upraveny podmínky nájmu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 18, k.ú. Křenovice u Slavkova.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9 Schválení názvu nové ulice

Předsedající seznámil přítomné s důvody vzniku nové ulice v obci. V lokalitě zvané „Na Nivě“ probíhá nová obytná výstavba. V předstihu je nutné schválit nový název ulice, tak, aby stavebníci při kolaudaci již měli k číslu popisnému i název ulice. Na pracovním jednání zastupitelstva byl navržen název ulice „Polní“. Ulice bude začínat na ul. Školní a končit u Rakovce.

Předsedající dal možnost vyjádřit se přítomným. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje název nové ulice „Polní“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10 Schválení nájemní smlouvy se SŽDC

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 se Správou železniční dopravní cesty. Jedná se o pozemek p. č. 545/12 o výměře 1588 m² v k.ú. Křenovice, které si obec pronajímá z důvodu vybudování nové komunikace na ul. Jiráskova. Nájemné se sjednává ve výši 20,- Kč/ro, tj. 31.760,- Kč/rok, měsíční nájemné bez DPH činí 2 646,66 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

H. Procházková – Částka za pronájem se jí zdá poměrně vysoká. Jak dlouho bude obec platit nájem?

Starosta – To zatím nevíme. Obec si požádala o odprodej, ale kdy k prodeji dojde, nedokáže ovlivnit. Odhaduje, že obec zaplatí 2 roční nájem.

Z. Schořová – Jedná se o úsek, kde bydlí paní Mikulová? Bude tam asfalt?

Starosta – Na pozemku vedou sítě, takže komunikace bude ze zámkové dlažby, která půjde v případě potřeby rozebrat.

Pí. Bednářová – Obec bude tedy za pozemek platit?

Starosta - Ano, dokud ho od SŽDC nekoupí.

Jiné dotazy k návrhu nebyly vzneseny. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Nájemní smlouvu o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 se Správou železniční dopravní cesty, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11 Diskuze

Pí. Svobodová – soused pan Skácel má na jejich pozemek namířenu kameru. Je to dlouhodobý problém, na výzvy na odstranění nereaguje. Může obec nějak zakročit?

M. Hladká – doporučuje dát podnět na PČR, ta může vstoupit na pozemek, prověřit umístění kamery a věc dále řešit.

Starosta – obec nemá pravomoc

Pí. Bednářová – je možné teď v období sucha vrátit splav na původní stav? V potoce je málo vody, v úseku za ulicí Havlíčkovou zmizely ryby. Dělala obec nějaké šetření, zda lidé v záplavovém území mají ve sklepech vodu?

P. Maděra – málo vody je, protože dlouho nepršelo, nesouvisí to s výškou stavidla

H. Procházková – úprava jezu byla prováděna na základě projektové dokumentace schválené Povodím Moravy. Jez má dvě části – fixní a pohyblivou. Fixní úprava neumožňuje regulovat výšku jezu a byla snížena trvale, ale do budoucna by tato část měla být předělána, aby také mohla být regulována.

O. Bartošek – V této oblasti bydlí i bývalý starosta, podle něj opatření pomohlo.

M. Hladká – Ve sklepech je sucho.

P. Maňová – vrací se ke včerejší diskuzi v MŠ ohledně uzavření dětského hřiště u MŠ na ul. Bratří Mrázků pro veřejnost. Mohlo by se o uzavření hřiště ještě jednat? Rodiče na diskuzi nebyli připraveni, někteří o tom přemýšleli večer doma.

P. Maděra – Problém je v tom, že dle vyjádření učitelek MŠ dochází k ničení herních prvků, děti klepou na okna školky a tím ruší děti, které jsou uvnitř. Maminky se dětem často nevěnují. Jsou opakovaně problémy s hygienou na hřišti, uživatelé hřiště po sobě neuklízí odpadky, na noc nezakrývají pískoviště plachtou, takže obec těžko může garantovat bezpečnost školkového hřiště. To, že tam ráno přijde pracovník obce a pískoviště přikryje, problém neřeší. Na hřišti je vyvěšen provozní řád, ale návštěvníci ho nedodržují. Určitě to nedělají všichni, ale pak se to sveze na všechny. A děti a rodičů na hřiště chodí v posledních letech čím dál víc. Navíc obec nyní nemá kapacitu na úklid hřiště obecními zaměstnanci. Ti musí nově ráno hlídat na přechodech před ZŠ na Školní a na Václavské ul. Na posledním pracovním jednání se zastupitelé dohodli, že pokud by došlo k uzavření hřiště MŠ pro veřejnost, bude nově zbudované hřiště v prostoru vedle knihovny, bude oplocené a veřejně přístupné. Díky stromům zde bude stín, který na hřišti na Široké chybí. Obec nikdy nechtěla školkové hřiště zavřít bez náhrady. Vzhledem ke stavebním úpravám MŠ, které budou probíhat asi do konce října 2017 už se školkové hřiště pravděpodobně letos pro veřejnost neotevře a příští rok už by bylo otevřeno hřiště vedle knihovny. Starší děti mohou využívat oranžová hřiště, která obec zbudovala.

H. Procházková – Problém nepořádku je záležitost posledních cca 3 let. Bylo by vhodné zjistit, proč. Nové hřiště vedle knihovny by problém vyřešilo, ale na školkovém hřišti je řada certifikovaných hracích prvků, které po uzavření hřiště pro veřejnost nebudou využívány. Plachty na hřišti na ul. Široké by bylo dobré vyzkoušet.

M. Drápalová – ranní kontrola dětského hřiště vyplynula z požadavku hygieny, když zjistila, že hřiště pro školku slouží i jako hřiště veřejné. Neví, jestli problém je v tom, že tam pracovníci obce ráno nechodí, nebo v chování návštěvníků hřiště.

Starosta – je čím dál těžší zaměstnat na veřejně prospěšné práce nezaměstnané z ÚP. Řada obcí už od jejich zaměstnávání upouští. Uklízet by po sobě měli v první řadě uživatelé hřišť. Osobně neví, v čem je problém. Uzavře se hřiště za školkou pro veřejnost, ale otevře se dětské hřiště vedle knihovny, takže obec o žádné hřiště nepříjde. Funguje hřiště u horního nádraží a na Široké, které by se osadilo stínící plachtou...

M. Hladká – na schůzce ve školce zaslechla poprvé informaci o dotaci na vybavení hřiště, kterou má vyřizovat snad KOS? Byly by to nové skutečnosti pro rozhodování o dalším

provozu hřišť. Neměla na mysli, že by hřiště u horního nádraží bylo nekvalitní, ale není to hřiště obecní, kterým by se obec mohla prezentovat. Je to obdobné, jako kdyby v obci byla provozována soukromá škola. Zavřením školkového hřiště by byla dotčena řada rodičů a dětí a proto s paní Procházkovou toto téma na schůzce otevřely.

Z. Schořová – Domnívá se, že i kdyby se školkové hřiště pro veřejnost uzavřelo, je hřišť v obci dostatek, zvláště pokud se hřiště na Široké podaří přistínit. Stromy rostou pomalu, ale v Brně viděla na hřištích stínící plachty, to by mohlo být řešení. Sama necítí problém, že by hřiště byla na dojezd daleko. Kdysi se uvažovalo o hřišti pro starší děti 11- 14 let, např. s lanovou pyramidou... Dotace, o níž se na schůzce ve školce mluvilo, by měla být řešena přes MAP Slavkov. Začínala ji řešit ještě paní Kokešová v době, kdy byla v zastupitelstvu. V jaké je to fázi, ani o jakou částku se jednalo, neví. Otevření školkového hřiště pro veřejnost mělo smysl v době, kdy pro menší děti nebyl v Křenovicích jiný vhodný prostor, hřiště u nádraží nebylo v dobrém stavu a nebylo bezpečné. Dnes se o něj „Domeček“ dobře stará a hřiště je hojně využíváno. Domnívá se, že pro rodiče není důležité, kdo hřiště provozuje a jestli je nebo není obecní. Pokud pedagog ze školky vidí otevření školkového hřiště pro veřejnost jako problém, vnímá tento problém i ona jako rodič a dnes by se přiklápěla, aby hřiště sloužilo pouze školce. Poté, co se přestěhovala na Bratří Mrázků třetí třída dětí, si někteří rodiče stěžují, že stávající mobiliář je pro 90 dětí nedostačující. I proto se s MAP řešilo podání dotace na Ministerstvo školství.

L. Zvěřina – pokud by vše shrnul: 1. Na dětském hřišti na Široké by bylo dobré instalovat nějaké stínící plachty 2. Hřiště za školkou bude pro veřejnost zavřené, do doby otevření nového hřiště vedle knihovny by bylo rodičům s dětmi přístupné po 16:00 hodině (v závislosti na dokončení stavebních úprav školky); 2. Vedle knihovny obec otevře nové dětské hřiště pro veřejnost. Pokud je to takto akceptovatelné, téma by ukončil.

P. Maňová – ano, takhle je to v pořádku.

12 Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 30. 8. 2017 ve 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 9. 2017

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
.....
.....