

**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 10. 4. 2014 od 19:00 hodin
ve společenském sále na Václavské ulici**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 4. 2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Radima Svobodu a Bc. Lukáše Zvěřinu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Radima Svobodu a Bc. Lukáše Zvěřinu.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající Mgr. Reginu Kokešovou.

Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření
4. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
5. Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva
6. Záměr obce uzavřít smlouvy o zemědělském pachtu
7. Uzavření plánovací smlouvy týkající se zabezpečení veřejné dopravní infrastruktury
8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o.

9. Smlouvy o prodeji částí pozemků
10. Projednání záměru obce o prodeji částí pozemku
11. Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek pro veř. zakázku Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice-Mezivodí a výběr nejvhodnější nabídky
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Předsedající navrhl projednat v bodu „Různé“:

- Smlouva o budoucí darovací smlouvě na dopravní infrastrukturu
- Smlouva o provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Technický bod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření
4. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
5. Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva
6. Záměr obce uzavřít smlouvy o zemědělském pachtu
7. Uzavření plánovací smlouvy týkající se zabezpečení veřejné dopravní infrastruktury
8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o.
9. Smlouvy o prodeji částí pozemků
10. Projednání záměru obce o prodeji částí pozemku
11. Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek pro veř. zakázku Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice-Mezivodí a výběr nejvhodnější nabídky
12. Různé
 - 12.1. Smlouva o budoucí darovací smlouvě na dopravní infrastrukturu
 - 12.2. Smlouva o provozu a pachtu vodohospodářského zařízení
13. Diskuze
14. Závěr

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Zpráva kontrolního výboru

Předsedající seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje zprávu kontrolního výboru ze dne 10. 4. 2014.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2014, které provedl v rámci své pravomoci. Dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření 2/2014. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Zplnomocnění k účasti na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Předsedající informoval přítomné o tom, že dne 30. 5. 2014 se koná valná hromada akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Obec jako akcionář na tuto valnou hromadu zplnomocňuje svého zástupce. P. Bartošek navrhl delegovat p. Konečného, jiný návrh nebyl předložen. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice deleguje starostu p. Jaromíra Konečného k zastupování na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., dne 30. 5. 2014.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5. Odměny za výkon funkce členů zastupitelstva

Předsedající na základě Nařízení vlády č. 459/2013 Sb. ze dne 18. 12. 2013, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů navrhl zvýšení odměny předsedům výborů Zastupitelstva obce Křenovice. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1. 4. 2014 výši odměny předsedům výborů Zastupitelstva obce Křenovice ve výši 1 300 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

6. Záměr obce uzavřít smlouvy o zemědělském pachtu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem záměru obce uzavřít smlouvy o zemědělském pachtu. Tento návrh je vyvolán účinností nového občanského zákoníku, který zavádí pojem pacht, jako specifickou formu pronájmu. Podnět ke změně smluvního vztahu v této souvislosti předložily společnosti Rakovec, a.s., a BONAGRO, a.s., které mají od obce doposud pronajaté pozemky. Vzhledem k tomu, že se jedná o nakládání s nemovitým majetkem obce, je třeba nejprve schválit a zveřejnit záměr, teprve následně může obec přistoupit k projednání vlastní smlouvy. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr Obce Křenovice uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu na pozemky zapsané v katastru nemovitostí pod LV 10001 pro Obec Křenovice:

Číslo pozemku	Výměra (m2)	Druh pozemku
---------------	-------------	--------------

1234/9	1730	Orná půda
1236	25930	Orná půda
1277/2	820	Orná půda
1284/1	29025	Orná půda
1286	41327	Orná půda
1302/3	4074	Orná půda
1302/4	18580	Orná půda
1302/5	1097	Orná půda
1305/17	844	Orná půda
1307	3631	Ostatní plocha
1310/20	23017	Orná půda
1314	4452	Ostatní plocha
1330/11	30135	Orná půda
1361/1	23438	Orná půda
1374/1	6720	Orná půda
1385/18	3673	Orná půda
1385/19	995	Orná půda
1389/2	16451	Orná půda
1403/1	9841	Orná půda
1494/14	1624	Orná půda
1588	478	Orná půda
1595/24	1952	Orná půda
1605/1	2149	Ostatní plocha
1605/2	62	Ostatní plocha
1606/2	5456	Orná půda
1606/3	251	Orná půda
1610/12	12260	Orná půda
1610/13	365	Orná půda
1658/5	829	Orná půda
1688/2	111	Orná půda
1718/16	3452	Orná půda
1721/8	919	Orná půda
1729/2	4426	Orná půda
1730/2	13	Ostatní plocha
1732/8	1188	Orná půda
1741/10	135	Ostatní plocha
1741/11	29	Ostatní plocha
1742/4	6217	Orná půda
1742/5	1028	Orná půda
1742/6	2113	Orná půda
1746/12	4549	Orná půda

1750/4	1127	Orná půda
1750/5	10483	Orná půda
1745/1	15	Orná půda
1747/6	2755	Orná půda
1753/1	4681	Orná půda

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno

7. Uzavření plánovací smlouvy týkající se zabezpečení dopravní infrastruktury

Předsedající seznámil přítomné s návrhem plánovací smlouvy, jejímž předmětem je úprava práv a povinností obce Křenovice a žadatelů:

M. Říha, bydliště XXXX, Křenovice,
A. Říha, bydliště XXXX, Křenovice a
H. Říhová, bydliště XXXX, Křenovice,
H. Kohoutková, bydliště XXXX, Křenovice,
M. Jandl, bydliště XXXX, Křenovice a
I. Jandlová, bydliště XXXX, Křenovice,
T. Barva, bydliště XXXX, Křenovice,
L. Šedivý, bydliště XXXX Brno a
M. Šedivá, bydliště XXXX Brno,
J. Audy, bydliště XXXXX, Křenovice a
L. Audyová, bydliště XXXX Brno,
K. Arnold, bydliště XXXXX Hradec Králové

Žadatelé se zavazují, že za podmínek stanovených ve smlouvě vybudují veřejnou dopravní infrastrukturu – prodloužení komunikace ul. Jiráskova. Obec na výstavbu komunikace přispěje finanční částkou ve výši 363 tis. Kč. **Tato částka byla stanovena na základě podílu výměry části komunikace, podél které není možná obytná výstavba z důvodu ochranného pásma vysokého napětí.** Účelový příspěvek bude rozdělen mezi žadatele poměrně podle počtu zastavitelných stavebních míst. Celkem je v lokalitě 10 stavebních nebo zastavěných míst, příspěvek na jedno místo tedy činí 36 300 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje plánovací smlouvu o výstavbě dopravní infrastruktury „Obytná zóna Křenovice, prodloužení komunikace Jiráskova“ s žadateli:

M. Říha, bydliště XXXX, Křenovice,
A. Říha, bydliště XXXXX, Křenovice a
H. Říhová, bydliště XXXX Křenovice,
H. Kohoutková, bydliště XXXX Křenovice,
M. Jandl, bydliště XXXX Křenovice a

I. Jandlová, bydliště XXXX Křenovice,
T. Barva, bydliště XXXX Křenovice,
L. Šedivý, bydliště XXXX Brno a
M. Šedivá, bydliště XXXX Brno,
J. Audybydliště XXXX Křenovice a
L. Audyová, bydliště XXXX Brno,
K. Arnold, bydliště XXXX Hradec Králové

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 9 bylo schváleno

8. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem 401 17, IČ: 27295567 na stavbu „Plynofikace obce Zbýšov“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem 401 17, IČ: 27295567 na stavbu „Plynofikace obce Zbýšov“.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno

9. Smlouvy o prodeji částí pozemků

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 316 o výměře 9 m², a smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 16/4 o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 3 o výměře 19 m², za cenu 200 Kč/m². Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 316, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 9 m², odděleného pod novým parc. číslem 361/2 geometrickým plánem č. 839-1513/2013 ze dne 7. 11. 2013. Kupujícími jsou F. Celnar, bydl. XXXX Brno a Mgr. J. Celnarová, bydl. XXXX Brno. Kupní cena činí 200 Kč za jeden m².

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 16/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Křenovice u Slavkova, o výměře 19 m². Pozemky jsou odděleny pod novým parc. č. 16/5 o celkové výměře 45 m² geometrickým plánem č. 836-15/2013, ze dne 25. 10. 2013. Kupujícím je M. Haberland, bydl. XXXX Křenovice. Kupní cena činí 200 Kč za jeden m².

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

10. Projednání záměru obce o prodeji části pozemku

Předsedající seznámil přítomné s žádostí p. V. Holase o prodej části pozemku parc. č. 381/2, o výměře 53 m², na ulici Na Liškově, za RD č.p. 68. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje záměr obce prodat část pozemku parc. č. 381/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m².

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

11. Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek pro veř. zakázku Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice-Mezivodí a výběr nejvhodnější nabídky

Předsedající seznámil přítomné se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“. Výběrové řízení zajišťovala společnost RTS, a.s., ve výběrové komisi zasedli Ing. Drozd (RTS, a.s.), Ing. Hájek, technický náměstek společnosti VaK Vyškov, oba jako odborně způsobilé osoby ve vztahu k předmětu zakázky, a dále za obec starosta p. Konečný, předseda kontrolního výboru Ing. Zvěřina a předsedkyně finančního výboru Ing. Procházková. Bylo podáno celkem 7 nabídek, z nich u 3 byly zjištěny nedostatky a uchazeči byli vyzváni k podání vysvětlení. Na základě podaného vysvětlení byli následně tito uchazeči z řízení vyloučeni, neboť nebyli schopni dodržet zadávací podmínky. Výběrová komise následně stanovila pořadí na základě jediného hodnotícího kritéria, tj. nejnížší nabídkové ceny. Na prvním místě se umístila společnost Ekostavby Brno, a.s. s nabídkovou cenou 14 846 220 Kč bez DPH, na druhém

sdužení společností Rovina, a.s. a AQUAS vodní díla s.r.o., na třetím SYNER VHS Vysočina, a.s. a na čtvrtém společnost AQUEKO, s.r.o. Předsedající předkládá zastupitelstvu ke schválení Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a následně návrh na schválení výběru dodavatele stavby na základě výsledku řízení. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek realizaci veřejné zakázky „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“, ze dne 26. 3. 2014.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 26. 3. 2014 jako dodavatele veřejné zakázky „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“, společnost, která podala nejvýhodnější nabídku, tj. Ekostavby Brno, a.s., IČ 46974687.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

12. Různé

12.1.Smlouva o budoucí darovací smlouvě na dopravní infrastrukturu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí darovací smlouvě s p. M. Slabotínským, který má záměr zřídit veřejnou dopravní infrastrukturu – pozemní komunikaci. Stavba bude provedena v rámci akce s názvem „Prodloužení komunikace, ul. Jiráskova Křenovice“. Ve smlouvě se stavebník zavazuje k uzavření darovací smlouvy o převodu dokončené komunikace na obec. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě se stavebníkem p. M. Slabotínským, bydl. XXXX Křenovice, ve které se stavebník zavazuje darovat dokončenou veřejnou dopravní infrastrukturu, tj. stavbu „Prodloužení komunikace, ul. Jiráskova Křenovice“ obci, za podmínek stanovených v této smlouvě.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

12.2.Smlouva o provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Jedná se o zajištění provozu nově vybudované stavby „Obec Křenovice, ul. Jiráskova – prodloužení kanalizace“, kterou stavebníci v roce 2013 převedli na obec. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje smlouvu o provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587. Jedná se o vodní dílo „Obec Křenovice, ul. Jiráskova - prodloužení kanalizace“, kanalizační řad o délce 202,45 m.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

13. Diskuze

Pan M. Slabotínský – dotaz na termín předpokládaného ukončení díla „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí.

Starosta – předpokládaný termín ukončení díla je polovina r. 2015, termín ukončení je vázán na smlouvu o dotaci.

Pan Růžička – poukázal na neukázněnost některých občanů, kteří do nově přistavěných kontejnerů na bioodpad ukládají i odpad, který tam nepatří, např. plastové pytle i za skutečnosti, že na kontejneru je dost jasně uvedeno, co lze do něj ukládat a co nelze.

Starosta – občany budeme opakovaně informovat. Obec Křenovice má primát v množství komunálního odpadu v porovnání s okolními obcemi – nejmenší podíl. Znamená to, že se občané naučili a stále se učí odpad třídit.

Pan Štefl – dotaz na místo, kam se komunální odpad odváží.

Starosta – komunální odpad se prostřednictvím společnosti Respono odváží do spalovny, která je levnější než skládka v Kozlancech.

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 10. 4. 2014 v 19.55 h.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 4. 2014

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radim Svoboda

Bc. Lukáš Zvěřina