

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice,
konaného dne 15. 11. 2012 od 19:00 hodin
v obřadní síni obecního úřadu Křenovice, Školní 535**

Zahájení zasedání

Zasedání Zastupitelstva obce Křenovice (dále „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla na úřední desce Obecního úřadu Křenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 11. 2012. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatoval, že je přítomno 7 členů ZO (z celkového počtu 11), takže ZO je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Technický bod

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Lukáše Zvěřinu a Ing. Hanu Procházkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Křenovice určuje ověřovateli zápisu Bc. Lukáše Zvěřinu a Ing. Hanu Procházkovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Zapisovatelkou určil předsedající p. Marcelu Drápalovou.

Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navržený program:

Navržený program:

1. Technický bod.
2. Změna rozpočtového výhledu obce na období 2013–2015.
3. Zplnomocnění k jednání se SFŽP ve věci žádosti o dotaci.
4. Projednání stanoviska obce k územní studii Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna.
5. Různé.
6. Závěr.

Předsedající navrhl doplnit do programu:

- projednání rozpočtového opatření č. 5/2012,

- projednání stanoviska zastupitelstva k návrhu na dělení pozemku v lokalitě Niva,
- veřejnoprávní smlouvu s městem Slavkov u Brna na zápis údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Jiné návrhy nebyly podány. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. **Technický bod.**
2. **Změna rozpočtového výhledu obce na období 2013–2015.**
3. **Zplnomocnění k jednání se SFŽP ve věci žádosti o dotaci.**
4. **Projednání stanoviska obce k územní studii Silnice II/416 Žatčany – Slavkov.**
5. **Různé.**
 - 5.1. **Rozpočtové opatření č. 5/2012.**
 - 5.2. **Stanovisko zastupitelstva k záměru dělení pozemku parc. č. 1404/1.**
 - 5.3. **Veřejnoprávní smlouva s městem Slavkov u Brna na zápis údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.**
6. **Závěr.**

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Změna rozpočtového výhledu obce na období 2013–2015

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na změnu rozpočtového výhledu na období 2013–2015. Návrh upravuje příjmy a výdaje obce v návaznosti na změnu RUD a dále je v něm zapracována případná realizace projektu „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“, pro potřeby vyřízení dotace. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje změnu číslo 1 rozpočtového výhledu na období 2013–2015.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Zplnomocnění k jednání se SFŽP ve věci žádosti o dotaci

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na akci „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“ je třeba zplnomocnit starostu obce k jednání se SFŽP. Před

hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Křenovice zplnomocňuje starostu obce p. Jaromíra Konečného k jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR ve věci podání žádosti o dotaci, podpisu žádosti, včetně příloh, k jednání a dalším úkonům souvisejícím s administrací žádosti, podpisu Dohody o poskytnutí podpory a žádosti o proplacení v rámci Operačního programu životního prostředí, oblasti 6.4. Optimalizace vodního režimu krajiny, XLII. výzva, pro projekt „Revitalizace mlýnského náhonu a PPO Křenovice – Mezivodí“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Projednání stanoviska obce k územní studii Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna

Předsedající seznámil přítomné s dosavadním průběhem zpracování územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, kterou zadal Jihomoravský kraj. Byla dokončena a předána první etapa studie – Průzkumy a rozborů. Tato etapa provádí zhodnocení stávající silnice a návrhových ploch pro případné přeložky či obchvaty z hlediska urbanistického, dopravně technického a environmentálního. Je zde rovněž uvedena stávající intenzita dopravy a předpokládaná intenzita dopravy v r. 2030.

Ve zhodnocení je uvedeno, že „obce na silničním tahu nebudou ani ve výhledovém období zatíženy dopravou natolik, aby se musel stav řešit obchvatem. Daleko efektivnější se jeví využít návrhových prvků pro snížení zatížení na stávajících průtazích. Vzhledem k nejisté realizaci záměru jihovýchodní tangenty by si však obce měly ponechat územní rezervu pro obchvat v případě, že by tangenta nebyla realizována a silnice II/416 neúměrně rostla na dopravním významu.“

Dále předsedající představil návrh řešení územní rezervy pro obchvat okolo Křenovic ve vazbě na napojení na silnici I/50 ve Slavkově. Vzhledem k tomu, že v řešeném území dochází k více střetům, z nichž některé dosud nejsou vyřešeny (Křenovická spojka, vodní plocha u Vážan), je územní rezerva jihovýchodně od obce navržena tak, aby skýtala možnost variantního řešení.

Předsedající navrhuje přijmout k návrhu řešení vymezení územní rezervy souhlasné stanovisko.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Křenovice souhlasí s předloženým návrhem vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/416 – Křenovice, obchvat, v rámci územní studie Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna. Zastupitelstvo doporučuje prověřit, popř. upravit vymezení územní rezervy v oblasti křížení s železniční tratí č. 340 tak, aby toto křížení bylo situováno do místa, kde je trať vedena v zářezu do terénu, z důvodu snahy o maximální snížení dopadů případné stavby na krajinný ráz řešeného území.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5. Různé

5.1. Rozpočtové opatření č. 5/2012

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2012. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2012. Opatření bude uloženo u účetní obce Křenovice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5.2. Stanovisko zastupitelstva k záměru dělení pozemku parc. č. 1404/1

Předsedající seznámil přítomné se záměrem vlastníka pozemku parc. č. 1404/1 p. Horáčka na rozdělení tohoto pozemku na parcely se zjevným záměrem pro obytnou výstavbu. Žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci dělení pozemků byla podána na stavební úřad ve Slavkově, který nařídil projednání tohoto návrhu, na kterém nejpozději lze uplatnit námitky obce a připomínky veřejnosti. Předsedající navrhl zastupitelstvu, aby k záměru přijalo nesouhlasné stanovisko z těchto důvodů:

- navrhované dělení je zjevnou přípravou k realizaci tzv. satelitní výstavby,
- není v souladu s územním plánem obce Křenovice,
- dále z výsledků dotazníkového šetření provedeného v Křenovicích v roce 2011 jednoznačně vyplývá, že obyvatelé upřednostňují rozvoj obce uvnitř stávající zástavby a ve vymezených návrhových plochách, nesouhlasí s rozšiřováním nových návrhových ploch,
- navržené dělení nerespektuje základní potřeby veřejného životního prostoru, je navrženo ve smyslu tzv. satelitní výstavby, s cílem maximálního vytěžení zastavitelných ploch,
- pro návrhové plochy v lokalitě Niva (dle stávajícího ÚP) obec pořizuje v současné době územní studii, která stanoví podmínky pro výstavbu v lokalitě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko:

Několik přítomných občanů projevilo nesouhlas s návrhem p. Horáčka na dělení pozemku parc. č. 1404/1 v k. ú. Křenovice.

P. Červenková – zjišťovala bližší informace u stavebního úřadu ve Slavkově, kde jí bylo sděleno, že stavebnímu úřadu nepřísluší zkoumat důvod dělení pozemků.

Starosta – oslovili jsme právníka – specialistu na stavební zákon, který nám sdělil, že stavební úřad nemůže dělení pozemku povolit, pokud účel dělení není v souladu s územním plánem.

Obec v této věci bude ještě kontaktovat Katastrální úřad ve Vyškově a zjišťovat další informace a právní stanoviska tak, aby k dělení pozemku nedošlo. Pokud by vlastník pozemku v rozporu s územním plánem prodával jednotlivé parcely jako určené k bytové výstavbě, dopustil by se podvodu.

P. Procházková – doplnila, že případní kupci by si měli ověřit z územního plánu, jak jsou pozemky označeny. Pokud by hypoteticky byli podvedeni, mohli by svou situaci řešit i žádostmi na změnu územního plánu. Dále informovala o možnosti veřejnosti uplatnit připomínky v tomto územním řízení a o možnosti zvolit si společného zmocněnce, který by za veřejnost v této věci jednal a vyslovil nesouhlas s navrhovaným dělením přímo při jednání na stavebním úřadě.

P. Červenková – má informace o jiném případě, kde bezdůvodné dělení pozemku nebylo možné.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Křenovice nesouhlasí v celém rozsahu s navrženým dělením pozemku parc. č. 1404/1, orná půda, v k.ú. Křenovice u Slavkova, vymezeným v Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání, které vydal MěÚ Slavkov u Brna dne 30. 10. 2012 pod č.j. SU/20347-12/4091-2012/SV.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5.3. Veřejnoprávní smlouva s městem Slavkov u Brna na zápis údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí

Předsedající seznámil přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy s městem Slavkov u Brna na zápis údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Křenovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Slavkov u Brna na zápis údajů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Diskuze:

Starosta – poděkoval p. V. Spáčilové za předložení fotografie části dokumentu, kde je pečeť naší obce, která se používala asi o půl století dříve, než vznikla ta, která má i datum. Na dokumentu je uveden rok 1691. Obec požádá Moravský zemský archiv o spolupráci při dohledání výše zmiňovaného dokumentu.

P. Spáčilová – uvedla, že vlastní foto historické mapy, na které je zobrazen původní rybník u Vážan nad Litavou.

P. Bednářová – dotázala se, zda by se obecním rozhlasem smuteční hlášení nemohlo hlásit současně s běžnými zprávami po 11. hodině.

Starosta – smuteční hlášení bylo odděleno od běžných zpráv úmyslně z pietních důvodů a posunuto na 13. hodinu.

P. Mazálková – dotaz na častá mimořádná hlášení o prodejcích, zda by je nešlo omezit či úplně zrušit.

Starosta – pokud je OÚ známo, kdy do naší obce prodejce přijede, je toto oznámení v běžném hlášení. Přestat vysílat mimořádná hlášení úplně by na druhou stranu pro jiné občany bylo nepřijatelné.

P. Michut – jak se pokročilo ve věci opravy silnice před vjezdem do Křenovic ve směru od Slavkova, kde jsou velké nerovnosti?

Starosta – byl zaslán písemný dotaz na Správu a údržbu silnic, prozatím odpověď nepřišla.

P. Haluzová – požádala o urgování odklizení listí z ořechu na pozemku vedle hřbitova, poukázala na to, že na silnici před jejím domem zůstávají stát po dešti kaluže vody.

starosta – udržování pozemku vedle hřbitova je věcí nájemce; po rekonstrukci průtahu zůstala místa, kde odtokové poměry nejsou optimální.

P. Partyka – dotaz na prořez, případné skácení ořechu vedle hřbitova.

Starosta – výbor pro životní prostředí a zastupitelstvo obce prošetří.

P. Partyka – poukázal na neupravenost pronajatého obecního pozemku vedle hřbitova – obec příliš nekrášlí. Dotázal se, zda obec neuvažuje o jiném využití těchto pozemků, např. jako parkoviště.

Starosta – o zřízení parkoviště na tomto místě obec neuvažuje, nájemce pozemku bude opětovně požádán o sjednání nápravy.

P. Svobodová – z jakého důvodu byly měněny nájemní smlouvy týkající se obecních bytů a nájemné navyšováno, konkrétně u p. Šintlerové

Starosta – změny nájemních smluv souvisí s deregulací nájemného.

P. Procházková – po legislativní změně, která ruší regulované nájemné, nechala obec v souladu s pokynem Ministerstva pro místní rozvoj zpracovat u společnosti Institut regionálních informací, s. r. o. odborné posudky na stanovení místně obvyklého nájemného pro všechny 3 obecní byty. Aby vše proběhlo transparentně a spravedlivě, byly parametry

bytů formulovány ve spolupráci s nájemníky, byly zohledněny investice nájemníků do bytů a nájemníci byli informováni o možnosti žádat o příspěvek na bydlení. Protože staré nájemné nebylo účtováno v plné – přestože regulované – výši, vychází např. u paní Šintlerové nová výše nájemného po zohlednění vlastních investic a příspěvku na bydlení na řádově dvojnásobek původní částky.

6. Závěr

Předsedající ukončil zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 15. 11. 2012 ve 20.20 h.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 11. 2012.

Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Lukáš Zvěřina

Ing. Hana Procházková